



CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGRÜCKGABE

Küche

- Kochplatten / Glaskeramik
 - Gründliche Reinigung: Kochherdplatten nicht einfetten, Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
 - Risse und Einbrennspuren werden nicht akzeptiert
 - Funktionskontrolle

- Backofen
 - Funktionskontrolle
 - Backofen innen und aussen gründlich reinigen
 - Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) kontrollieren und evtl. ersetzen
 - Kontroll-Lampen kontrollieren und evtl. reparieren
 - Backbleche, Gitterrost, Grillzubehör auf Vollständigkeit kontrollieren

- Backbleche
 - Flecken sind zu entfernen
 - Einbrennspuren werden nicht akzeptiert (allenfalls ersetzen)

- Gitterrost
 - Flecken sind zu entfernen
 - Einbrennspuren werden nicht akzeptiert (allenfalls ersetzen)

- Dampfabzug
 - Filtermatten oder Kohleaktivfilter ersetzen
 - Metallfilter sind in der Spülmaschine zu reinigen
 - Innengehäuse und Ventilatoren sind zu entfetten (vorzeitig abmontieren und einlegen)
 - Funktionskontrolle

- Geschirrspüler
 - entkalken (siehe Gebrauchsanweisung)

- Kühlschrank
 - Funktionskontrolle
 - Reinigung innen und aussen
 - Türinnenseite auf Risse kontrollieren
 - Zubehör auf Vollständigkeit überprüfen
 - Innenbeleuchtung kontrollieren und evtl. ersetzen

Wohnzimmer

- Cheminée
 - ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung ist vorzulegen)

Badezimmer

- Chromstahlab schlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
 - sind zu entkalken

- Zahngläser, Seifenschale etc.
 - müssen in gleichwertiger Ausführung vorhanden sein
 - sind zu entkalken

- Badewanne, Dusche
 - sind zu entkalken
 - Duschen-Schlauch und Duschbrause abmontieren und entkalken (evtl. ersetzen)

Allgemein

- Rollläden / Lamellenstoren
 - Reinigung innen und aussen
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
 - defekte Kurbelhalter sind zu ersetzen

- Fenster
 - Innen und aussen reinigen

- Nach der Reinigung Storen schliessen
- Fenstersims innen und aussen reinigen
- sämtliche Wasserhähne, inkl. demonstrierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Duschenschlauch und Brause
 - sind zu entkalken
 - Dichtungen, Hahnenoberflächen, Griffe etc. auf guten Zustand zu kontrollieren (Brause ist evtl. zu ersetzen)
- Abläufe
 - sind zu entstopfen
 - Ablaufstöpfe reinigen und entkalken
- Stöpsel zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
 - sind zu entkalken
- Neonröhren, Glühbirnen
 - Funktionskontrolle, evtl. ersetzen
- Lampen gläser, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse
 - sind auf guten Zustand zu kontrollieren
- Schränke
 - Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen etc. auf Vollständigkeit und guten Zustand zu kontrollieren
- Türen
 - Schlüssel zu allen Türen auf Vollständigkeit zu kontrollieren
- Gebrauchsanweisungen für Elektrogeräte
 - auf Vollständigkeit überprüfen

Estrich, Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten bei der Reinigung nicht vergessen!

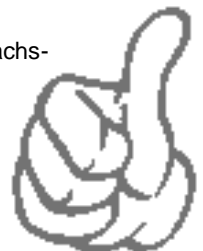
Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verputzen)
- Eigene Bodenbeläge

Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.

Tipps zur Reinigung

- Kochherd
 - In der Regel können im Backofen die Einbauten einfach demontiert werden (siehe Betriebsanleitung)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
- Ventilatoren
 - Abdeckungen sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Böden
 - Versiegelte Parkettböden und Laminatböden sind feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff dürfen nicht mit Wachs- oder Lackschichten versehen werden
 - Keine Belagsbildenden Reinigungsmittel verwenden!
- Teppiche
 - Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich.
 - Ausführung durch Spezialisten frühzeitig vereinbaren!



Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - Wachs flecken
 - Entkalkung
 - Kleber
- mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack gefrieren und entfernen
mit Löschpapier und Bügeleisen
mit Essig, bei hartnäckigen Kalkflecken Spezialmittel verwenden
mit dem Fön erwärmen

Bitte nehmen Sie auch an Ihre Wohnungsrückgabe noch Putzmittel mit – falls noch etwas gereinigt werden muss.



RÜCKGABE MIETOBJEKT

1. Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich *mindestens einen Monat vor der Wohnungsrückgabe* mit dem für die von Ihnen bewohnte Liegenschaft zuständigen Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sollten Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

2. Instandstellungen

Bitte beachten Sie die *Allgemeinen Bedingungen zum Mietvertrag* insbesondere den Abschnitt „Rückgabe des Mietobjektes“. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Renovationsarbeiten dürfen nur durch von uns anerkannte Fachleute ausgeführt werden. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern Sie dies wünschen, bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.

3. Reinigung

Die Räume und Einrichtungen sind *einwandfrei zu reinigen*, wobei auch das Holzwerk, die Rollläden oder Fensterläden und die Fenster (bei Doppelverglasung auch die Innenseite) gründlich gereinigt werden müssen. Der entsprechende Nachweis ist anlässlich der Wohnungsrückgabe zu erbringen. Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen.

4. Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der *Schlösszylinder ersetzt*. Die entsprechenden Kosten müssen wir verrechnen.

5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppichen) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

6. Möblierte Apartments

Die Möbel und alle Einrichtungsgegenstände sind einwandfrei zu reinigen. Die Fenstervorhänge werden durch uns gereinigt. Die entsprechenden Kosten werden dem Mieter in der Schlussabrechnung belastet.

Bitte nehmen Sie auch an Ihre Wohnungsrückgabe noch Putzmittel mit – falls noch etwas gereinigt werden muss.

Bitte nicht vergessen:

- Rechtzeitige Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle
- Abmeldung beim Elektrizitätswerk, damit die Stromzähler rechtzeitig abgelesen werden können
- Meldung an die zuständige Kreisteledirektion, damit Ihr Telefonanschluss ausser Betrieb gesetzt wird und am neuen Ort wieder installiert werden kann. Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können.